



• **Localização**

Rua 5 de Outubro - Funchal – Portugal  
Latitude - 32°39'7.61"N; Longitude - 16°54'35.15"W

• **Tipo de imóvel**

Habitação, Comércio, Serviços e Estacionamentos

• **Ano de conclusão**

2014



• **Habitação**

- 5 pisos de habitação
- 30 aparts. com tipologias T2, T2 plus e T3 plus
- área bruta privativa do T2: entre 125 e 138 m<sup>2</sup>
- área bruta privativa do T2 plus: 188 m<sup>2</sup>
- área bruta privativa do T3 plus: 235 m<sup>2</sup>
- T2 com arrecadação e 1 lugar de garagem
- T2 plus e T3 plus com arrecadação e 2 lugares de garagem

• **Serviço**

- 6 pisos de escritórios
- 30 escritórios entre 44 e 150 m<sup>2</sup>

• **Comércio**

- 11 lojas entre 44 e 68 m<sup>2</sup>
- 1 espaço comercial com 540 m<sup>2</sup> cobertos e 500 m<sup>2</sup> descobertos
- Lojas com pé direito duplo

• **Estacionamentos**

- 389 lugares de estacionamento



## Apresentação de projecto



### • Descrição envolvente empreendimento

O Edifício Santa Luzia tem uma localização privilegiada junto à Ribeira de Santa Luzia, no centro do Funchal, na Madeira.

O empreendimento é composto por 5 pisos de habitação e escritórios, dispendo também de um conjunto diversificado de espaços de comércio.

O Edifício Santa Luzia distingue-se pela tranquilidade de um espaço único, onde o requinte se encontra com a comodidade e o design contemporâneo.

A proximidade de todo o tipo de comércio e serviços aliada aos espaços verdes envolventes fazem deste empreendimento uma das melhores ofertas da cidade do Funchal.

## Principais acabamentos – Sala e Quartos



- Estuque projectado e pintado em paredes e tecto
- Pavimento flutuante AC4 em carvalho
- Caixilharia de alumínio termo-lacado com vidro duplo incolor
- Portas e roupeiros em carvalho composto
- Amplos espaços de arrumação
- Closet (T2 *plus* e T3 *plus*) e roupeiros em todos os quartos



## Principais acabamentos e equipamento – Cozinha



- Bancada e entre-móveis em granito Negro Angola
- Cozinha totalmente equipada com equipamentos Bosch classe A (frigorífico e congelador, forno, placa de indução, Exaustor [Teka], máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, lava-loiça [Teka] e microondas)
- Móveis com acabamento laminado

## Principais acabamentos e equipamento – Cozinha



- Gavetas de extração total e amortecimento
- Pavimento em revestimento porcelânico rectificado Revigrés
- Sistema de domótica (detecção de fumos, gás e inundaçãõ)
- Despensa e espaço para tratamento de roupa (T2 plus e T3 plus)

## Principais acabamentos e equipamento - WC



- T2 com 3 wc
- T3 *plus* com 4 wc
- Torneiras e móveis de lavatório Roca
- Sanitários suspensos Roca e autoclismo encastrado Geberit
- Banheira de hidromassagem e chuveiro com hidromassagem Roca
- Revestimento de paredes e pavimento porcelânico retificado Revigrés
- Pastilha de vidro em parede
- Focos encastrados

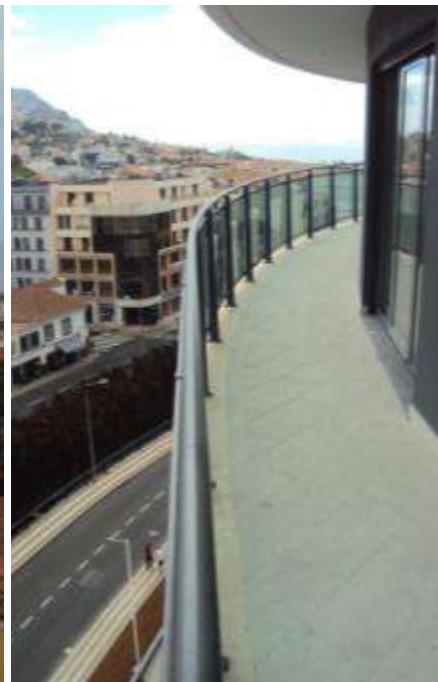


## Principais acabamentos e equipamento - WC



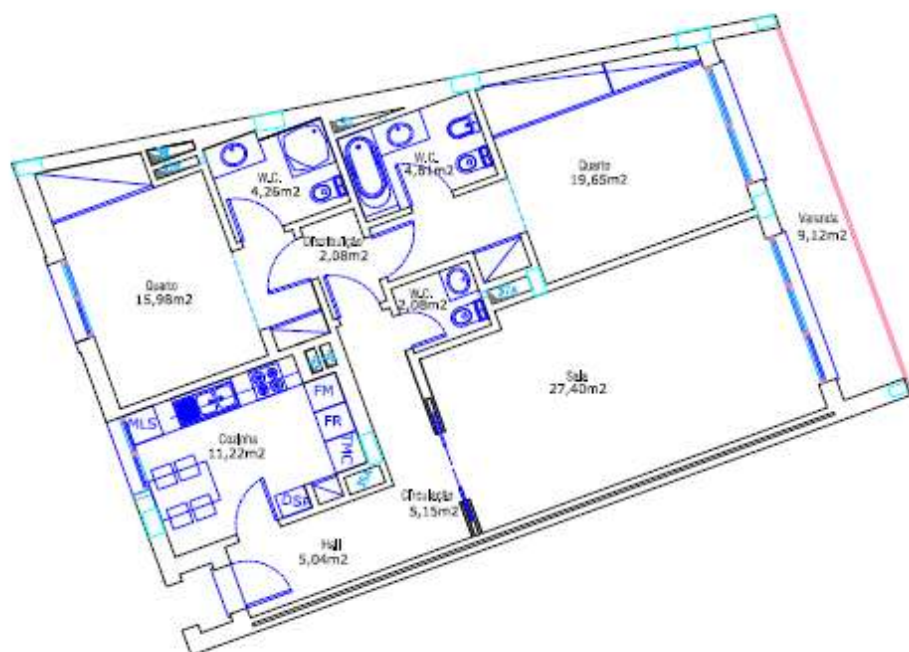


## Principais acabamentos e equipamento geral



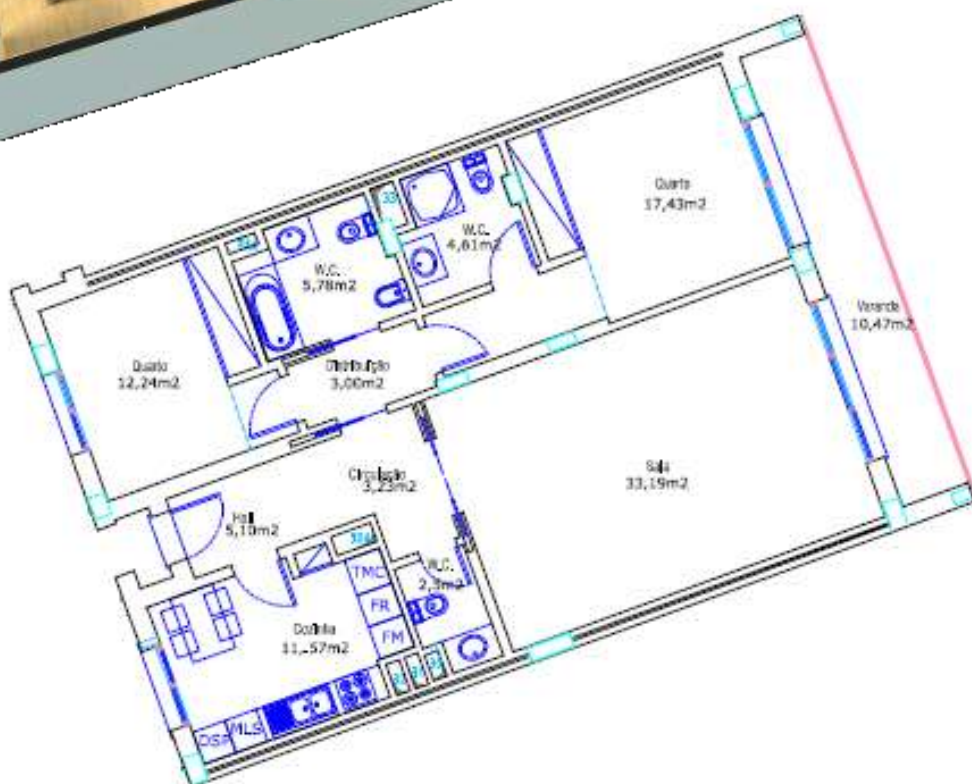
- Caixilharia de alumínio termo-lacado com vidro duplo incolor
- Guardas de varandas em alumínio e vidro de cor verde
- Ar condicionado classe A
- Aspiração central
- Porta de entrada blindada de alta segurança
- Portas deslizantes
- Estores de alumínio eléctricos
- Sistema de domótica (intrusão, inundação, fuga de gás e fumo)
- Painéis solares com termoacumulador eléctrico de 200 e 300 litros
- Pré instalação de som ambiente

Planta T2 - 136 m<sup>2</sup> (habitação 1)

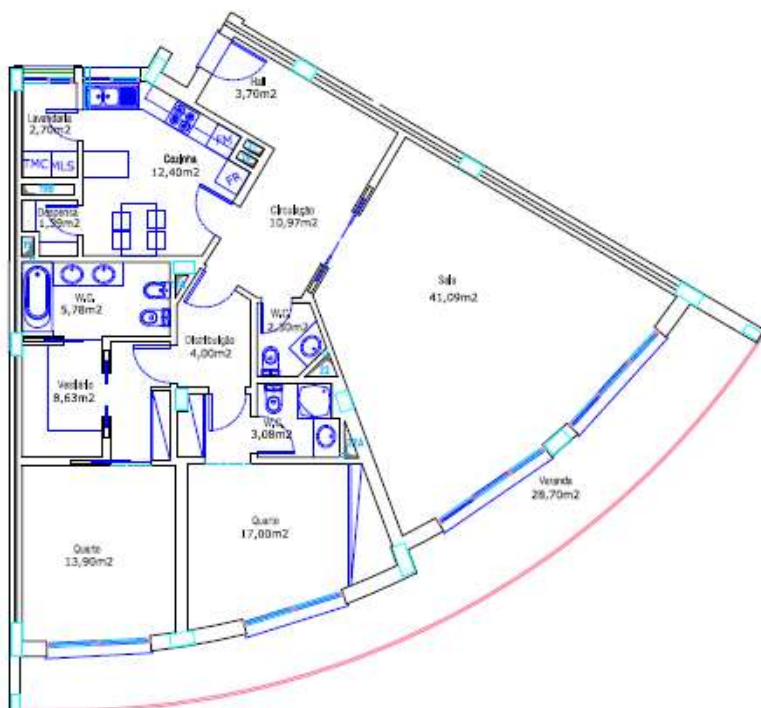




Planta T2 - 138 m2 (habitação 2)

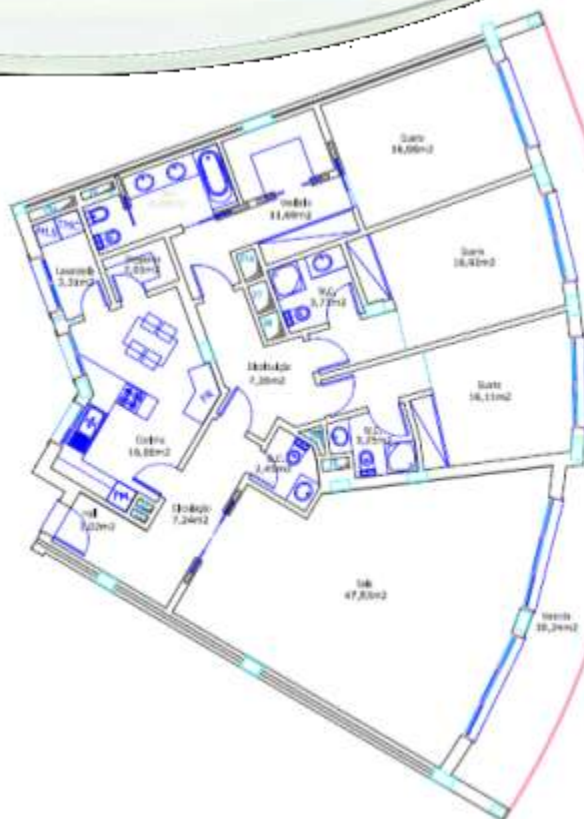


Planta T3 plus - 235 m<sup>2</sup> (habitação 3)

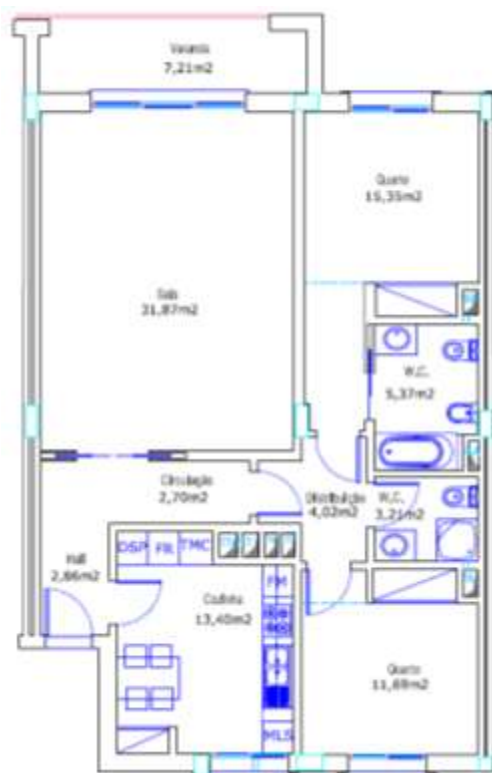




Planta T2 plus - 188 m2 (habitação 4)

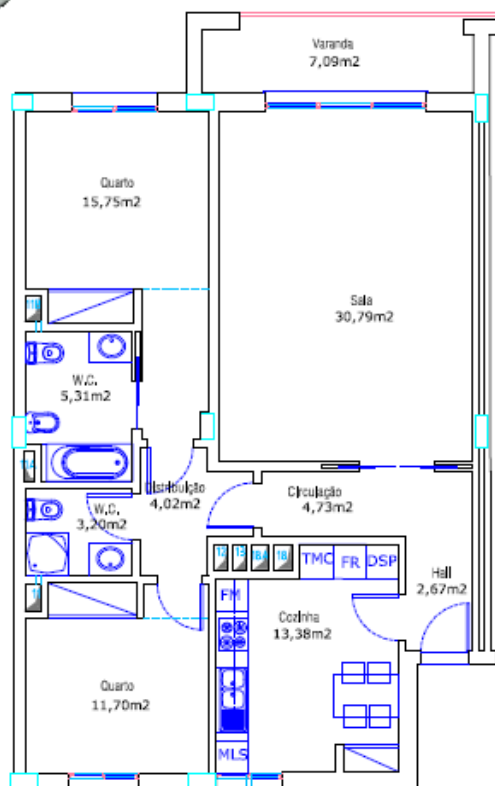


Planta T2 - 125 m2 (habitação 5)





Planta T2 - 125 m2 (habitação 6)





• **Contactos**

[geral@lenaimobiliaria.pt](mailto:geral@lenaimobiliaria.pt)

Telefone - +351 244 749 155

Telemóvel - +351 962 108 031

Esta apresentação não tem valor contratual.  
As imagens do interior são sugestões de decoração.